



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Dados do Emissor

A **INCOPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de emissora ("**Emissora**"), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, em série única, com garantia real e com garantia fidejussória adicional da

INCOPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ/MF nº 39.156.438/0001-07

Cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Avenida Carlos Correia Borges, nº 1.188, Sala 10-B, Bairro Jardim Guaporé, CEP 87.060-000

2. Dados do Valor Mobiliário

Foram subscritas e integralizadas 130.000 (cento e trinta mil) notas comerciais escriturais, em série única, com garantia real e com garantia fidejussória adicional, todas escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), em série única da 1ª (primeira) emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais)**.

3. Coordenador Líder, demais coordenadores e instituições intermediárias envolvidas na distribuição

(a) Coordenador Líder

Ao **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º (parte) andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30, atuou na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**").

(b) Demais coordenadores

Não houve a participação de outros coordenadores.

(c) Instituição intermediária envolvida na distribuição

Não houve a participação de outras instituições intermediárias.

4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Escriturador”).

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”)

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 01 de março de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2023/008.

6. Dados Finais de Distribuição

Série Única

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	130.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	1	130.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 8 de março de 2023.